



6 592 100
522 250

KAEV NR. K-29020
KAEVU # 400/315PL
MAAPIND 13.54
RANT 13.54
PÕHI 13.85
TORUD Toru põhi
1. #160PVC 10.85
2. #160PVC 10.85

KAEV NR. K-29019
KAEVU # 400/315PL
MAAPIND 13.70
RANT 13.70
PÕHI 11.01
TORUD Toru põhi
1. #160PVC 11.01
2. #160PVC 11.01

KAEV NR. K-29018
KAEVU # 400/315PL
MAAPIND 13.73
RANT 13.73
PÕHI 11.18
TORUD Toru põhi
1. #160PVC 11.18
2. #160PVC 11.18

M 100%
3110 m²

KAEV NR. K-29017
KAEVU # 400/315PL
MAAPIND 13.55
RANT 13.55
PÕHI 11.31
TORUD Toru põhi
1. #160PVC 11.31
2. #160PVC 11.31

KAEV NR. K-29016
KAEVU # 400/315PL
MAAPIND 13.60
RANT 13.60
PÕHI 11.47
TORUD Toru põhi
1. #160PVC 11.47
2. #160PVC 11.47

KAEV NR. K-29015
KAEVU # 400/315PL
MAAPIND 13.85
RANT 13.85
PÕHI 11.61
TORUD Toru põhi
1. #160PVC 11.61
2. #160PVC 11.61

L 100%
1077 m²

EE 100%
3000 m²

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuste piirid
- Planeeritavate kruntide piirid
- Planeeritav hoonestusala
- Varem planeeritud hoonestusala
- Soovituslik hoone asukoht
- Olemasolevad hooned
- Olemasolev jalgratta-jalgtee
- Olemasolevad teed
- Olemasolevad puud
- Säilitatavad puud : harilik mänd/ arukask/ harilik kuusk
- Planeeritava piirde soovituslik asukoht (piirde kõrgus h=1,5 m)
- Planeeritavate olmejäätmete võimalik kogumispunkt
- Planeeritava juurdesõidutee võimalik asukoht (täpsustub ehitusprojektiga)
- Planeeritav trüüp
- Olemasolevad piirded
- Olemasolev kanalisatsiooni toru
- Olemasolev veetorstik
- Tehnorajatiste kaitsevöönd
- Tee kaitsevöönd 30 m välimise sõidurea servast
- Tee kaitsevöönd 10 m välimise sõidurea servast (kehtiv DP)
- Tee kaitsevööndi piiri ettepanek, 10 m välimise sõidurea servast
- Võimalik juurdepääs krundile
- III / IV väärtusklassi haljastus
- Tehnorrastide servituudivajadusega ala
- Juurdepääsu servituudivajadusega ala
- Nähtavusala, vastab peatee kiirusele 30 km/h

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitistalune pind (maapealne/ maa-alune) m²	suurim põhihoone (maapealne/ maa-alune)	suurim ahihoone (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m)	maapinnast ja ABS	põhihoone / ahihoone	hoonete arv krundil	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (detailplaneeringu lihtne kaupa)	EE 100%	E 100%	900 / 450	TP 3 / 3	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Munakivi tee 8	3000	450/ 450	2 / 1	1 / -	9; 22,10 5; 18,10			1/2		EE 100%	E 100%				Katusekalle: 0° – 30° 1-korruselise hoone; 30° – 45° 2-korruselise hoone; Välisviimistluseloodi olemasolevad materjalid: kivi, betoon, klaas, krohv, puit. Keelatud on ümarpalk ja imiteerivad materjalid. Katusematerjaliks nullmaterjal, plekk või kivi. Pliire: puit-, metall- ja võrkpliire või võrkpliire heki; kõrgus max h=1,5 m. Lähispaikade planeeringu ja müratõkkepiirete rajamine on keelatud.	Servituudivajadusega alad: pos. 1 : plan. liitumiskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; juurdepääs kraavi hoooldustöödeks u 4m kraavi nõlvast. Tee kaitsevöönd 30 m teemaa piirist. pos. 2 : vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks (pos 1); vee- ja reovee kanalisatsiooni liitumiskilbile 2 m liitumiskilbi keskmele ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; juurdepääs kraavi hoooldustöödeks u 4m kraavi nõlvast. Tee kaitsevöönd 30 m teemaa piirist. pos. 3 : vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks. Tee kaitsevöönd 30 m teemaa piirist.
2	Munakivi tee	3110	-	-	-	-	-	-	-	-	Mm 100%	M 100%	-	-	-		
3	Munakivi kergliiklustee	1077	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-		

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

pos. nr.	aadress	krundi planeeritud suurus m²	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse katastriüksusest või linna / riigi maast	liidetavate lahutatavate osade suurus m²	osade senine suurus m²
1.	Munakivi tee 8	EE 100%	3000	19801 : 001 : 0489 pos 2 pos 3	7187 - 3110 - 1077	maatulundusmaa (M) 100% maatulundusmaa (M) 100% maatulundusmaa (M) 100%
2.	Pos 2	M 100%	3110	19801 : 001 : 0489 pos 1 pos 3	7187 - 3000 - 1077	maatulundusmaa (M) 100% maatulundusmaa (M) 100% maatulundusmaa (M) 100%
3.	Pos 3	L 100%	1077	19801 : 001 : 0489 pos 1 pos 3	7187 - 3000 - 3110	maatulundusmaa (M) 100% maatulundusmaa (M) 100% maatulundusmaa (M) 100%

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala
11392 Suurupi tee L1 (19801:001:0476) :
vee- ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Erma tee L4 (19801:001:2884) :
plan. side- ja madalpinge kaabitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
Erma tee L3 (19801:001:1283) :
plan. side- ja madalpinge kaabitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
plan. jaotuskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Erma tee 3 (19801:001:1269) :
plan. side kaabitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.
plan. jaotuskilbile 2 m laiusest väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Lepa tee 4 (19801:001:1275) :
plan. side kaabitrassile 1 m kaabli teljest mõlemale poole võrguvaldaja kasuks.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	0,72 ha
Kavandatatavate kruntide arv	3
Krunditava ala maa bilanss:	
elamumaa	3000 m² 41,7%
maatulundusmaa	3110 m² 43,3%
transpordimaa	1077 m² 14,0%
Plan. parkimiskohtade arv	3 kohta
Haljastuse osakaal	60%

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo töö nr M100923, 15.10.2023. a (koordinaadid riiklikus L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)



Planeeringu koostamise
korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projekti juh
Tehnik

Harku Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
K. Sarnik
E. Nette
E. Nette

HARKU VALD, SUURUPI KÜLA
MUNAKIVI TEE 8 MAAÜKSUSE JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

PÕHIJOOIS

Töö nr 567
DP
M 1:500
02.05.2026
AS - 04